ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2710459

ნომერი: AR1420901

თარიღი : 08.07.2016

გაცემის თარიღი : 13.07.2016

გაცნობის თარიღი : 13.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან დოლიძე პ/ნ 01008021408
- ი. აბაშიძის #40

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "Arch Shop" კოდი: 404992594

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 628478
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ამბულატორია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან დოლიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ArchShop
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404992594

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ქართულ-ამერიკული რეპროდუქციული კლინიკა რეპროარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404945244
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლია ჭყონია, ნინო ოკუჯავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008005221, 01008014240

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 285.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 224.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 519.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 309.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 113.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 96.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1556.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1267.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 289.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 222.8 კვ.მ. კ1=0.78
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 136.5 კვ.მ. კ2=0.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50 კვ.მ. კ3=0.18

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 285.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 257.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1436.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 494.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 314.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 195.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 264.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5436.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4059.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1377.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257.4კვ.მ. კ1 = 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 844.2კვ.მ. კ2 = 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27.6კვ.მ. კ3 = 0.1
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 40.4
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 35.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1420901 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე სამსახურის 05.08.2013წ. №830264 ბრძანებით უკვე შეთანხმებულია არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია ნებართვა, რომლის საფუძველზეც ობიექტი ჯერ არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა და საკითხი დააყენოთ კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

ამასთანავე, წარმოდგენილი პროექტით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას (მიწისზედა სიმაღლე აღემატება 22მ.-ს), შესაბამისად საჭიროა კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ საპტროექტო ობიექტის მიწისზედა კონსტრუქციული სიმაღლე და ნომენკლატურის შესაბამის სრულყოფილ დოკუმენტაციასთან ერთად შესაბამის ველებში საჭიროა ატვირთოთ მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ასევე უნდა მიუთითოთ ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს ან ატვირთეთ ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.