ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2732554

ნომერი: AR1421476

თარიღი : 15.07.2016

გაცემის თარიღი : 25.07.2016

გაცნობის თარიღი : 25.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მთაწმინდა , N 17 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მთაწმინდა , N 19 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფიანი , ნაკვეთი 01/031 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფიანი , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამუკა წერეთელი პ/ნ 01026011923
- ქ. თბილისი, ბალანჩივაძის მე-5 კორპ. ბ.15

ორგანიზაცია:
- შპს "კერა დეველოპმენტი" კოდი: 404913974

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 281421
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 349197
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კერა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404913974
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამაუკა წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026011923

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1703.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 908.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5694.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3126.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 647.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1467.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 402.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20975.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14607.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6367.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 908.5/0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4258/2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216/0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 453460
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2012

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, მთაწმინდის ქ. N17 / მთაწმინდის ქ. N19, ყიფიანის ქ. N31-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული საპროექტო მიწის ნაკვეთები არ შეესაბამება სამსახურის მიერ 26.09.2012წ. N349197 ბრძანებით შეთანხმებული ქ. თბილისში, ყიფიანის ქუჩა N31-ში და მთაწმინდის ქუჩა N17 და N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებულ დოკუმენტაციას. აღნიშნულთან დაკავშირებით, ამ ეტაპზე საჭიროა განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილება 26.09.2012წ. N349197 ბრძანებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში, რისთვისაც განაცხადი საჭიროა დაარეგისტრიროთ შესაბამის ნომენკლატურაში: ელექტრონული განაცხადები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები > განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
ამასთან, განგიმარტავთ რომ განაცხადის რეგისტრაციისას თქვენს მიერ ნომენკატურაში შერჩეულია III კლასი, ხოლო პროექტი რომლის კორექტირებასაც ითხოვთ (ბრძანება №453460, 03.12.2012წ.) შეთანხმებულია IV კლასის ნომენკლატურით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.