ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2749485

ნომერი: AR1421907

თარიღი : 19.07.2016

გაცემის თარიღი : 02.08.2016

გაცნობის თარიღი : 03.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბი ჩალაძე პ/ნ 35001041545
- რუსთავი გ.ლეონიძის ქ. კორ. 24 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1120100 AR1196545
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1979943
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გაი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მობილია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ჩალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001041545

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 713.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2657.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1833.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 602.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 87.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 129.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 698,4 (0,69)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2145,7 (2,14)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 105,4 (0,1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. ვინაიდან შეიცვალა შეთანხმებული პროექტის ავტორი საჭიროა დამატებით ფაილში ატვირთოთ მის მიერ გაცემული თანხმობა (დამოწმებული შესაბამისი წესით) პროექტის სხვა ავტორის მიერ კორექტირებასთან დაკავშირებით.

2. შესაბამის ველებში შეავსეთ შეთანხმებული პროექტის და ნებართვის რეკვიზიტები.

3. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ არჩეული ნომენკლატურის შესაბამისად კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე.

4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ატვირთეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

5. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განმარტეთ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში ცვლილებები.

6. ნახაზებზე კონტურით მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები და განმარტეთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ. შტამპებში მითითებული ინფორმაცია მოიყვანეთ სატიტულო ინფორმაციაში მითითებულთან შესაბამისობაში არქიტექტორისა და საპროექტო ორგანიზაციის ნაწილში, წაშალეთ ავტორის მიერ შესრულებული შეუსაბამო წარწერები (პირველი სართულის გეგმაზე). ატვირთეთ სამანქანოს გეგმაც, ხოლო სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ ყველა გადახურვის ნიშნული. ასევე, ლიფტის შესასვლელი კარები მოიყვანეთ ნორმებთან შესაბამისობაში (ზომების ნაწილში), ისე რომ ლიფტით თავისუფალი გადაადგილება შეძლოს შშმ პირმაც.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.