ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2732284

ნომერი: AR1421982

თარიღი : 13.07.2016

გაცემის თარიღი : 22.07.2016

გაცნობის თარიღი : 05.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2341943
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "m2 უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204517399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბურდილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006212

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1914.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12962.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2514.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1277.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2830.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1202.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2151.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53138.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38764.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14374.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1220.6/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9947.6/4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196.12*0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2986.56

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27, 18.07.16წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასებაქ. თბილისში, ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N10–ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. არ არის წარმოდგენილი იპოთეკარების თანხმობა პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე;
2. არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შემთხვევაში, საჭიროა მოპოვებული იქნეს შესაბამისი დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის შეთანხმებასა და დემონტაჟის ნებართვას - დაყენებული უნდა იქნეს შესაბამისი მოთხოვნა და წარმოდგენილი უნდა იქნეს სრულყოფილი დოკუმენტაცია (დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი, სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ანაზომები, კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობის ტექნიკური მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოების მათზე ზემოქმედების შესახებ);

3. ახალი მშენებლობის შემთხვევაში, საჭიროა ცვლილება შევიდეს 15.12.15წ. N2341943 გაპში და მშენებლობის სახეობად დაფიქსირდეს "ახალი მშენებლობა";
4. წარმოდგენილი იქნეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა, ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს ან/და ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
5. ნახაზებზე საკადასტრო საზღვრები დატანილი იქნეს საკადასტრო გეგმის შესაბამისად, ამასთან, დაცული უნდა იქნეს საკადასტრო გეგმაზე დატანილი სერვიტუტი, რაც ასახული უნდა იქნეს საპროექტო დოკუმენტაციაში;
6. ავტოფარეხებში ლიფტებთან არ არის გათვალისწინებული ტამბურები;
7. გათვალისწინებული იქნეს პანდუს(ებ)ი შშმ პირთა შესასვლელად - პანდუსზე მითითებული უნდა იქნეს შესაბამისი დახრა (მაქს. 6%);
8. კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკის შესაბამისად, კ1=0.6;
9. ატვირთული იქნეს სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა და გათვალისწინებული იქნეს მისი რეკომენდაციები (განმარტებით ბარათში და საპროექტო ნახაზებში მითითებული იქნეს ძველი კიბის უჯრედები და ვესტიბიულის სივრცის შენარჩუნების საკითხი, კვლევის რეკომენდაციის შესაბამისად);
10. საპროექტო ტერიტორიაზე ხე–ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ადმინისტრაციული დაპირება;
11. საზოგადოებრივ სივრცეში მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი იქნეს სსიპ ქონების მართვის თანხმობა აღნიშნულ სამუშაოებზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.