ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2741334

ნომერი: AR1422053

თარიღი : 13.07.2016

გაცემის თარიღი : 28.07.2016

გაცნობის თარიღი : 29.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N 16ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ავთანდილ მუმლაძე პ/ნ 01027006989
- თბილისი III მასივი IX კვ. კორ. 3ა ბ. 94

ორგანიზაცია:
- შპს "ავტოსერვისი 555" კოდი: 204854531

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1009544
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოტექმომსახურეობის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არკოდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204390738

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ავტოსერვისი 555"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204854531
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027006989

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1935.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1134.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3098.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 506.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 38.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 569.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 170.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1380.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 410.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11103.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9643.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1460.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1098,6:1935=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2745,9:1935=1,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1700697; 1499697; 02.10.2014წ.
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1700697;
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, სადაც დადგენილი არ არის კოეფიციენტები, საჭიროა ზემოაღნიშნული ველები დატოვოთ ხარიელი ან მიუთითოთ "-"

2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საჭიროა დამატებით წარმოადგინოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და ნაწარმოები მშენებლობის შესაბამისად განაახლოთ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის კალენდარული გრაფიკი (ეტაპების სახით გაწერეთ დარჩენილი სამუშაოები).

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.