ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2739577

ნომერი: AR1422291

თარიღი : 14.07.2016

გაცემის თარიღი : 26.07.2016

გაცნობის თარიღი : 26.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავით ჯაბიძე , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ხვედელიძე პ/ნ 01026010315
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. კორ. 19 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 402
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2010

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/ 843 -1, 01/746,ბრძანება158832
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პს.ს ,,ეკოჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ორგანიზაცია ,, ერთობა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200036406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამი გზირიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: პ/ნ 01023007469

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 22566.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2018.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2018.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2018.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14314.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14314.57
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობის 2018.6 არსებული შენობების 6155.4 კ1-0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების ფართი - 9508,5 საპროექტო შენობის 2018.6 კ2-0,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50 კ3- 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/ 843 -1, 01/746,ბრძანება158832
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

მოქალაქე თამარ ხვედელიძის 14/07/2016წ. №AR1422291 ელექტრონული განაცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.
ვინაიდან 25/03/2010 წლის #402 გაპის საფუძველზე ნაწარმოები მშენებლობა (საწყობი) მიღებულია ექსპლუატაციაში, აღნიშნული გაპი აღსრულებულია და ძალადაკარგულია. მიწის ნაკვეთზე 23.01.2014 წელს გაცემულია ახალი გაპი №1078343, ფუნქციით სავაჭრო ცენტრი და შესაბამისად მიწის ნაკვეთი უნდა განვითარდეს ამ გაპის საფუძველზე სავაჭრო ფუნქციით ან წინააღმდეგ შემთხვევაში შევიდეს ცვლილება და დაფიქსირდეს სასაწყობე ფუნქცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.