ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2827289

ნომერი: AR1422537

თარიღი : 14.07.2016

გაცემის თარიღი : 13.09.2016

გაცნობის თარიღი : 13.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ კანდელაკი პ/ნ 01018003087
- თბილისი,თორაძის ქN9

ორგანიზაცია:

- ლეჩკომბინატი #1 კოდი: 204577216

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 696786
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფროფილიანი საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: L.T.D laboratory of architecture #3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ლეჩკომბინატი #1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204577216
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ კანდელაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14447.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6700.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24733.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 428.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5130.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1417.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3423.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1687.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 880.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 85932.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 61174.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24758.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6700 / 14447=0.46
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21342 / 14447 =1.47
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1818 / 14447 =0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 861.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4895.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 5412.0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 0.0
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 0.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1547215
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N1601678
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და

სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
- შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ხეები მოქცეულია შენობაში. წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი უფლებამოსი ორგანოს დასკვნა საპროექტო შენობაში მოქცეულ ხე-ნარგავების აღწერით (თუ რაგავლენას მოახდენ საპროექტო სამუშაოები ხეების სიცოცხლის უნარიანობაზე).
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში შესაბამისი გენგეგმა არ არის წარმოდგენილი;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი უფლებამოსი ორგანოს დასკვნა მცენარეების მდგრადობის, სახეობისა და გარშემოწერილობის შესახებ, ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით. (წარმოდგინილია ფიზიკური პირის ხელმოწერით) (იჭრება ბუჩქები და როგორც გენგეგმაზეა მიწერილი 3 ხე).
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ხე-ნარგავების მოჭრასთან და გადარგვასთან დაკავშირებით. (არ წარმოუდგენია)
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ტაქსაციის გეგმა.
- კროკები არ შეესაბამება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში შევსებულ მაჩვენებლებს.
- შეტყობინებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ატვირთული უნდა იქნას შესაბამის ველებში.

- B8-სა და B14 ღერძებს შორის გაურკვეველი მოცულობებია წარმოდგენილი (გეგმაზე ნიშნულზე -4050)
- +1 სართულზე არასწორად არის კიბის მიმართულება ნაჩვენები B9 - B10სა და BG-BF ღერძებს შორის)
- A6-B6-სა და AC ღერძებს შორის (-4,150 ნიშნულზე) კიბიდან გამოსასვლელისა და პანდუსის კედელს შორის გასასვლელის მინიმალური ნორმა არ არის დაცული.
- D/H და B/A-სა და B14-B15 ღერძებს შორის გაურკვეველია კარისა და კედლის დანიშნულება და ურთიერობა.
- DK-BJ-E5 ღერძების გასწვრივ გაუმართავია პანდუსი და არ არის მითითებული პანდუსის დახრის პროცენტულობა (ნიშნული -7,400).
- D/G-D/I-სა და D15-E/2 ღერძებს შორის არ არის გამართული და არ არის მითითებული პანდუსის დახრის პროცენტულობა (ნიშნული -4,150).
-1 პრიმ ღერძსა და A პრიმ-B პრიმ ღერძებს შორის (ნიშნული 4,050) კიბეების მიერთება გაუგებარია (გეგმებზე და ფასადებზე), აგრეთვე აღნიშნულ კიბეს არ არვს მოაჯირი.
- ღია კიბეებზე (ფასადებზე) არ არის დატანილი მოაჯირები.
- D/B პრიმი- D/A სა და D7- D8 ღერძებს შორის გაუმგებარია ლიფტში შესვლა. ამავე ლიფთთან შახტა ან დახურული უნდა იქნას, ან კედელი უნდა ჰქონდეს.
- გენგეგმის ველში და CAD ფაილში ატვირთული გენგეგმა არ შეესაბამება ერთმანეთს (პარკინგი საკადასტრო საზღვრებს გარეთ).
- გაუგებარია ნახაზებზე არეული ჭრილები ხდება S1-ის კოპირება. შესაბამისად ვერ ხერხდება ჭრილისა და გეგმების იდენფენციფირება.
სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.