ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3284371

ნომერი: AR1422807

თარიღი : 22.07.2016

გაცემის თარიღი : 31.05.2017

გაცნობის თარიღი : 01.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 87 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01009009942
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 1 ბ. 36

ორგანიზაცია:

- შპს დომუს ვაკის პარკი კოდი: 405127937

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2182257
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფავლენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დაფის არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200276744

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დომუს ვაკის პარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405127937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1520.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1349.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13453.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5925.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 405.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2088.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1606.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2229.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50214.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41238.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8976.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 981.7კვ.მ კ1= 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9883.8 კვ.მ კ2 = 6.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 152.3 კვ.მ კ3 = 0.1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2016 წლის 22 ივლისის №AR1422807 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი გიორგაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ქუჩა ფალიაშვილი, #87, შპს დომუს-ვაკის პარკის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.022.004) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

სამსახურის 2017 წლის 28 მარტის №3173884 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. სამსახურის 2017 წლის 28 მარტის №3173884 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა წინამდებარე ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში სამსახურში საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეების მიერ გაცემული თანხმობის წარმოდგენა.

დამკვეთმა 2017 წლის 25 აპრილს და 23 მაისს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია წარმოადგინა დროულად და სრულად.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 28 მარტის №3173884 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.

2. 2017 წლის 25 აპრილის და 23 მაისის №AR1422807 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 28 მარტის №3173884 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.