ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2731461

ნომერი: AR1422933

თარიღი : 18.07.2016

გაცემის თარიღი : 22.07.2016

გაცნობის თარიღი : 22.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვერის შესახვევი N3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2208213/282175/07/26/2012/№ 2711613/13/07/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11001005641

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №789051 #2455616/02/03/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 317.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 862.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3065.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2252.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 813.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 317.08 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.93 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 316.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2086.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 284.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 247.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 439.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 72.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8282.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7462.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 820.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.04 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1823.49 კ2=5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 808.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში დამატებით გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

- საჯარო რეესტრის ამონაწერში ობიექტი ფიქსირდება მშენებარედ. შესაბამისად, წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის აქტი ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, განაცხადი დარეგისტრირებული უნდა იქნას კორექტირების ნომენკლატურით.
- საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და შესყიდვის გრაფიკი, ხელმოწერილი დამკვეთის მიერ.
- გეგმებზე დატანილი უნდა იქნას გათბობა კონდიცირების აგრეგატების გათავსების სალოკაციო ადგილები.
- ღერძი 6-6-ზე და ა-ა ღერძზე ირღვევა ჩაუხედავობის პრინციპი ნიშნული +23.30.
- ნიშნული +23.30-ზე სწორად უნდა იქნას ნაჩვენები კიბის გრაფიკული გამოსახულება.
- უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შ.შ.მ.პ. პირთა გადაადგილება.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის სრულყოფილად გაანგარიშებული კროკი. (კ2 კოეფიციენტში შეყვანლი უნდა იქნას ნიშნული +23.30-ზე ფართი).
- წარმოდგენილი უნდა იქნას იპოთეკარის თანხმობა, ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდგომ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.