ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2758748

ნომერი: AR1423286

თარიღი : 18.07.2016

გაცემის თარიღი : 04.08.2016

გაცნობის თარიღი : 05.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ნესტან-დარეჯანის ქუჩა N 13ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ხარშილაძე პ/ნ 01019003094
- თბილისი კ.შევარდენიძის ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #421170
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.11.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №476959
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური შენობა (ოფისი, კვების პროდუქტების ლაბორატორია, მარკეტინგის სამსახური)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაჩანა ბოჭორიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "შხეფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200271491
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ხარშილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019003094

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2532.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1209.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1198.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 196.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 996.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8171.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8171.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1191.2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 461.2 =0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შესაბამისი ველები შეავსეთ შეთანხმებული პროექტისა და შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებით.
2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 14.11.2012
3. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: უნდა დარჩეს ცარიელი ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტროზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ) არ გაცემულა.
4. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვინაიდან შეიცვალა №476959 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის ავტორი, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას, პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირებული პროექტის ავტორის (ბაჩანა ბოჭორიშვილი) სახელზე, წარმოდგენილი სახით პროექტის

კორექტირებასთან დაკავშირებით. წარმოდგენილი თანხმობა გაცემულია ვლადიმერ გაის სახელზე.

5. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტომასალა წარმოსადგენია დღევანდელი მდგომარეობის ასახვით და თარიღის ფიქსაციით. აერო გადაღების ფოტოსურათების მიხედვით არსებული მდგომარეობა არ შეესაბამება წარმოდგენილი ფოტომასალას. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

6. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: "1–9" ფასადი წარმოადგინეთ ღობის გარეშე.

7. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული ფოტომონტაჟები.

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.