ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2735948

ნომერი: AR1423662

თარიღი : 18.07.2016

გაცემის თარიღი : 26.07.2016

გაცნობის თარიღი : 26.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , N 8ბ-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 8ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარ კაციტაძე პ/ნ 01024029229
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 30ა ბ. 63

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1842324
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2237542

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ კაციტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ნ და ko“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404919415

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ოპტიმალ სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404923277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ღლონტი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006014747

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 468.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 825.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 729.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 72.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3298.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3171.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 126.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 422.9/732=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 859.3/732=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 91/732=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: ვინაიდან პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენდა 600 კვ.მ დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთის ფართია 732კვ.მ . შესაბამისად პირველ რიგში საჭიროა შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და შემდგომ ცვლილების ნომერი დამატებით აისახოს მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტებში.

1.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ამ ტერიტორიაზე არ შეთანხმებულა გრგ შესაბამისადაღნიშნული ველი უნდა იყოს ცარიელი ან მიუთითეთ -;

2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ამ ტერიტორიაზე არ შეთანხმებულა გრგ შესაბამისადაღნიშნული ველი უნდა იყოს ცარიელი ან მიუთითეთ -;

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია განახლებული გენ–გეგმა ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო შენობის კიდიდან საკადასტრო საზღვართან მიბმის მანძილებისა და მიმდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების პროექციების, გამწვანების ფართების დატანით ;

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

5.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვრცლად განიმარტოს რაში გამოიხატება შეტანხმებული პროექტის კორექტირება, ასევე კორექტირებული კვანძები აისახოს ნახაზებზე.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ არის სწორა დაანგარიშებული. აღბიშნულ ფართშიდაფიქსირებული ფართი უნდა იყოს ვექტორული ფაილის შესაბამისად.

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო გეგმები. ვიტრაჟზე უნდა იყოს დატანილი შშმ პირთათვის შენობაში შესასვლელი კარი. დამატებით წარმოსადგენია გადახურვის გეგმა. 6.60 ნიშნულზე არსებული საზაფხულო ფართს მიეწეროს დანიშნულება. გაითვალისწინეთ: იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ფართი წარმოადგენს საზაფხულო ფართს, საჭიროა დაიცვათ მიჯნის ზონები, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ფართი არის არაექსპლუატირებული ფართი, საჭიროა მიეთითოს გეგმაზე და არ დაფიქსირდეს ტექნო-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: მითითებული უნდა იყოს არსებული და საპროექტო გეგმები. ნიშნულები აცდენილია. წარმოსადგენია მხოლოდ საპროექტო ჭრილები.

9.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო ფასადები.

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

11. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადასახდელია სხვაობა შესწორებული განაშენიანების ფართის მიხედვით.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.