ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2744651

ნომერი: AR1424123

თარიღი : 21.07.2016

გაცემის თარიღი : 28.07.2016

გაცნობის თარიღი : 29.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის/ ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის III მ/რ-ის ბოლოს. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1838438
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კაციტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თ.ბ.თ. ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205186902
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ფანცხავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001017652

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2531.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1873.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12337.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6092.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 388.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 752.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1702.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 944.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1993.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 422.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30856.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18477.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12379.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.39
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ2- სთვის კ1 საანგარიშო=492,6 კ1=0,3; სზ-2-სთვის კ1საანგარიშო=0 კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ2-სთვის კ2 საანგარიშო=6892,9 კ2=4,6; სზ-2-სთვის კ2საანგარიშო=0 კ2=0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ2-სთვის კ3 საანგარიშო=98,7 კ2=0,1; სზ-2-სთვის კ3 საანგარიშო=280,5 კ3=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2140614
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2140614
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის/ ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ-ის ბოლოს, შპს "თ.ბ.თ. ჯგუფი"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.16.015.288) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.