ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2748520

ნომერი: AR1424548

თარიღი : 21.07.2016

გაცემის თარიღი : 03.08.2016

გაცნობის თარიღი : 03.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , მე-16 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/030)/ ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი N16--ის მმიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქადირ უნგან პ/ნ 01691006822
- დიღომი 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2716215
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაჩანა ბოჭორიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიჰან იშიქ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132359
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ჯიჰან იშიქ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 406132359

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 939.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 614.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3033.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1596.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 406.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 138.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 512.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13699.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11894.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1804.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 420.6 = 0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 310,8 =0,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2325,7 = 2,5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: აღნიშნულ ველებში საჭიროა მიუთითოთ დამკვეთი ორგანიზაციის უფლებამოსილი პირის რეკვიზიტები, რომელიც ასევე საჭიროა დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად, ან შესაბამის ველში ატვირთოთ მის მიერ გაცემული მინდობილობა - განმცხადებლის სახელზე;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული ხაზობრივი

ნაგებობების მიერ გაცემული თანხმობა სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების თაობაზე; გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ ავტოსადგომი;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში არ შედის პანდუსების ფართები;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25.90 ნიშნულზე არსებული არასრული სართულის 1/2 საჭიროა შეიყვანოთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში;

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში დატანილ ,,კოკებზე" მითითებული ფართების ჯამს;

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ არსებული ხე-ნარგავები; ავტოსადგომების რაოდენობა უნდა იყოს საცხოვრებელი ფუნქციისთვის ერთი – კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ2–ზე (ვექტორულ ფაილში დაიტანეთ შესაბამისი ,,კროკი"); საავტომობილო ღია პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 14%-ს; უფრო მკვეთრად დაიტანეთ შშმპ-ს პანდუსი, მიუთითეთ საწყისი და ბოლო ნიშნული, სიგრძე და დახრის პროცენტულობა;

7. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ვინაიდან 01.17.07.009.015 საკადასტრო ერთეული წარმოადგენს თვითმმართველის რეგისტრაციას, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საზოგადოებრივ სივრცედ ჩაითვლება მხოლოდ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული შესაბამისი წერილის საფუძველზე; იმ შემთხვევაში თუ საზოგადოებრივი სივრცეა, ღერძულა ხაზი საჭიროა აიღოთ საზოგადოებრივი სივრცის შუაში (ამ ეტაპზე წარმოდგენილ სქემაზე ღერძულა ხაზი აღებულია ქუჩის შუაში);

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

9. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ სპეციალისტის სახელი;

10. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ექსპერტის მონაცემები;

11. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ სპეციალისტის სახელი;

12. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ექსპერტის მონაცემები;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.