ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2805115

ნომერი: AR1424819

თარიღი : 27.07.2016

გაცემის თარიღი : 13.09.2016

გაცნობის თარიღი : 13.09.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 / ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 / ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ სულაძე პ/ნ 01024014895
- საირმის გორა #2

ორგანიზაცია:
- არქი გრუპი კოდი: 400113532

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1311308(ბრძანება № 2559976, თარიღი 26.04.2016) (ბრძანება № 2783876, თარიღი 17.08.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "VLD&CO"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404992068

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "არქი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400113532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ სულაზე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024014895

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1227.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 857.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6939.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3715.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 606.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 500.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 697.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25085.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19635.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო 767კვ.მ. კ1=0.6 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო 5556კვ.მ. კ2=4.7 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო 132კვ.მ. კ3=0.1 (კოეფიციენტი დათვლილია სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით 1185 კვ.მ.-ზე)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1651296
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1651296
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.12.2014

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882016472807, 01.08.2016, საკადასტრო კოდი N 01.15.02.028.016)

- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) 03.06.2016, NE-313-24-19804

- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 26.07.2016 წლის № QN1424450 გადაწყვეტილება

- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 25 აპრილის N1-680 და N1-682 ბრძანებები
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს

წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N29, 28.07.2016 წ

• .ი. ტვილდიანის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160883006, 09.08.2016)

• .საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის დირექტორის მოდგილის, დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის ვ. გაბიძაშვილის 15.08.2016 წლის N347 წერილი;
• .საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის 25.08.2016 წლის საექსპერტო დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა) ბარნოვის ქ. N76/ბარნოვის ჩიხი III, N4/ბარნოვის ჩიხი III, N4 (ნაკვ. 28/015)–ში, შ.პ.ს. "არქი გრუპი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.