ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2744664

ნომერი: AR1425035

თარიღი : 21.07.2016

გაცემის თარიღი : 16.08.2016

გაცნობის თარიღი : 17.08.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით კიპაროიძე პ/ნ 01017020998
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 1 ბ. 11

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "გუდ ბილდერი" კოდი: 405024290

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 980757(1213965 04,28,2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენბა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გეწაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გუდ ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405024290

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გუდ ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405024290
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კიპაროიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020998

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1285.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12083.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7291.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 482.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1424.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 649.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2179.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 618.8 - 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10421 - 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 615.1 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1876156
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1876156
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე, შპს ,,გუდ ბილდერი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი#01.72.14.014.674) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.