ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №145945

ნომერი: AR142523

თარიღი : 20.04.2012

გაცემის თარიღი : 01.05.2012

გაცნობის თარიღი : 01.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N9-ის მიმდებარედ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მახარობლიშვილი პ/ნ 01008005148
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 184 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს"დმ სტუდია" კოდი: 404862038

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N467
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 945.5. კ3=0.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 611.0

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23281.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16402.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6879.2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 838.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 838.4. კ1=0.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 84.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1302.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5153. კ2=2.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2028.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6723.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4101.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 379.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N01/1390
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დ.მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"modern house"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404931277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბი ბაბიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007720

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N6/1548–1 და N350
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : ამ ველში უნდა იქნას მითითებული #ნ/1548–1–ის თარიღიც 15.10.2008წ.
აქვე გაცნობებთ,სამსახურის მიერ არ იქნა მოწონებული თქვენს მიერ ამ ეტაპზე წარმოდგენილი ვიზუალური მასალა,საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის მნიშვნელობიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო შენობის ლანდშაპტზე დასმული კარგად დამუშავებული ვარიანტები,ვიზუალიზაცია, ფოტომონტაჟი მოსაპირკეთებელი მასალის და ფერის მითითებით,ისერსახის დახვეწის მიზნით.

პროექტის სრულად წარმოდგენამდე, სასურველია ნომერკლატურაში ესკიზის წინასწარ შეთნხმებაზე შეავსოთ განაცხადი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.