ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2854327

ნომერი: AR1425395

თარიღი : 09.09.2016

გაცემის თარიღი : 26.09.2016

გაცნობის თარიღი : 26.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 81 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათელა გელაშვილი პ/ნ 01010011571
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- დისპანსერი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2810436
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა არჩვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კამარა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205049231

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: საყვარელიძის სახელობის დაავადებათა კონტროლისა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211324351
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ბაღაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022725

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 390.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1383.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 390.0 კვ.მ. კ1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 353.0 კვ.მ. კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 152.0კვ.მ. კ3=0,2
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 338.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით წარმოსადგენია ტერიტორიაზე არსებული ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა ჩასატსარებელ სამუშაოებზე.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმა საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ობიექტის სახურავის და მასზე დატანილი წყალშემკრები მილების, გამწვანების (კ3 კოეფიციენტი) ჩვენებით, დამატებითი ხაზების გარეშე. შენარჩუნებული იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (ამა და ამ მისამართზე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული (ამა და ამ) მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვას. აქვე, დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული დოკუმენტის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, უნდა წარადგინოთ შემდეგი სახის დოკუმენტაცია: ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მასზე დატანილი მწვანე ნარგავებით და აღნიშნული მწვანე ნარგავების აღწერილობა. ასევე გაითვალისწინეთ არსებული ხე-ნარგავების საპროექტო შენობა ნაგებობამდე დაშორების მანძილი უნდა იყოს მინიმუმ 1მ. დაიტანეთ

ხე-ნარგავებიდან დაშორების მანძილებიც.

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გრაფიკულ ნაწილზე ყველგან 9გეგმები, ჭრილები, ფასადები) დაიტანეთ საკადასტრო წითელი ხაზები და საპროექტო ღიობებიდან დაშორების მანძილები, დაცულ იქნეს მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების წესი. ასევე დასატანია შშმ პირთა პანდუსის დახრის პროცენტი, რომელიც არ უნდა არემატებოდეს 6%-ს. ასევე დასატანია ტერიტორიაზე მოქმედი, განაშენიანების რეგულირების ხაზი იხ. დანართი.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად დამატებით წარმოსადგენია, განაშენიანების ფართობისა და კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) შესაბამისი დასახელებისა და ფართის მითითებით.

6. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: დამატებით მიუთითეთ სადემონტაჟო შენობების ნუმერაცია , საჯარო რეესტრის მონაცემების შესაბამისად.

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროების შემთხვევასი განაახლეთ შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.