ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2753095

ნომერი: AR1425795

თარიღი : 22.07.2016

გაცემის თარიღი : 06.08.2016

გაცნობის თარიღი : 08.08.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ თავაძე პ/ნ 61003002313
- ბათუმი თამარ მეფის დას. N 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2637508
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ღოლოძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს ,,ქებული კლიმატი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204283242
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ თავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61003002313

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1630.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3358.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 618.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2134.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 605.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8371.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5454.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2917.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2171014
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2171014
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.09.2015

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR1425795 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, საპროექტო შენობა-ნაგებობა თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას (ფერმის კონსტრუქციისა და მაქსიმალური მალის სიგრძის გამო);
ასევე, სამსახურის 02/09/2015წ. № 2171014 ბრძანებით, შეთანხმდა არსებული სასაწყობე–საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობის ნომენკლატურით;

აქედან გამომდინარე, საჭიროა, კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად მიუთითოთ შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური მალის სიგრძე და ისე ატვირთოთ დოკუმენტაცია;

წინამდებარე განცხადება რჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით სწორი ნომენკლატურით ატვირთვის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.