ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3354603

ნომერი: AR1425866

თარიღი : 31.05.2017

გაცემის თარიღი : 03.07.2017

გაცნობის თარიღი : 03.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეკუა , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათელა გელაშვილი პ/ნ 01010011571
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- დისპანსერი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2820201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა არჩვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “კამარა“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205049231

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ტუბერკულიოზისა და ფილტვის დაავადებათა ეროვნული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202172139
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ავალიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003009580

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 390.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1383.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 390.0 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 353.0კვ.მ. კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 172.0 კ3=0.2
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 338.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქის გეგმარებით კარკასზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა-ნაგებობებს და მათზე განთავსებულ კონკრეტული დეტალების ვიზუალურ მხარეს, არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის და პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება, წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა–გადამუშავებას, როგორც არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში, სასურველია გამოყენებულ იქნას თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები .
გარდა ამისა ამ ეტაპზე გამოვლინდა შემდეგი ხარვეზები:
1. გენგეგმაზე დატანილი უნდა იყოს ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების მიერ გაცემული წერილის ტანახმად გასხვისების არეალი, ან წარმოსადგენია აღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრის მიერ ბეჭდით დამოწმებული საპროექტო გენგეგმა.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგეგმაზე ფიქსირდება 1 ძირი ხე-ნარგავი, რომელიც არ არის ასახული საპროექტო გენგეგმაზე.

გაითვალისწინეთ: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში. აღნიშნული დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავს შორის შეადგენს 3 მეტრს.

ასევე გაცნობებთ -ხენარგაობის მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა . რისთვისაც საჭიროა უფლებამოსილი ორგანოს დასკვნა (დენდროლოგიური პროექტი გენ-გეგმაზე დატანილი მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხე- ნარგაობის ინვენტარიზაციით სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე.) წარუდგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და

გამწვანების სამსახურს და წარმოადგინოთ მათ მიერ გაცემული თანხმობა , შესაბამისი გენ-გეგმაზე დატანილი მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხე - ნარგაობის ინვენტარიზაციით (დოკუმენტაცია აიტვითოს" ფაილის მიმაგრების ველში)

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.