ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2758372

ნომერი: AR1427053

თარიღი : 28.07.2016

გაცემის თარიღი : 04.08.2016

გაცნობის თარიღი : 06.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგლაძის ქ. N11 ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გერასიმე ხეცურიანი პ/ნ 01013002443
- თბილისი დ. წყნეთი სტალინის შეს. N 18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1395
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1350830
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტურის და რეკლამის კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401951786

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სანაპირო საინვესტიციო ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202249673
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერასიმე ხეცურიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013002443

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30145.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 858.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 833.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 833.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7468.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6180.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1288.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს.1496.96+საპრ.858.35=2355.31/6776=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს.1496.96+საპრ.858.35=2355.31/6776=0.35
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისმიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:

1. როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა დაგეგმილია 1 ძირი ხე-ნარგავის მოჭრა/გადარგვა, შესაბამისად საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა(აღნიშნული წერილი აიტვითოს ფაილის მიმაგრების ველში);
2. წარმოსადგენია კონსტრუქტორის დასკვნა მომიჯნავე არსებული შენობის მდგომარეობაზე და პროექტით გათვალისწინებული, განსახორციელებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე. (მისი მდგრადობის შესაძლო დარღვევასთან გათვალისწინებული სამუშაოები) პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები;
3. როგორც წარმოდგენილ ტოპოგეგმაზე ფიქსირდება საპროექტო შენობის მომიჯნავედ განთავსებულია დენის ჯიხური, სავარაუდოდ თელასის. წარმოასადგენია წერილი თელასიდან საპროექტო შენობის მიმართ დაშორებასთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.