თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2798266

ნომერი: AR1427376

თარიღი : 18.08.2016

გაცემის თარიღი : 25.08.2016

გაცნობის თარიღი : 26.08.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურად წკრიალაშვილი პ/ნ 59001016955
- გორი, სტურუას ქ.18

ორგანიზაცია:

- შპს "ხინმინ ინთერნეშენელ ინვესტმენტ გროუპ ლიმიტიდ კომპანი" კოდი: 404933088

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2673879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქ არეა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ხინმინ ინთერნეშენელ ინვესტმენტ გროუპ ლიმიტიდ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404933088
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იანგძიან გაო
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: G27591095

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2926.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30491.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14136.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1391.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2844.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1967.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1881.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 214.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1163.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6891.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 104642.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 88252.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16390.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 78.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 71.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2469.3/5120=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23786.4/5120=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527/5120=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ 05.07.2016 წელს №2673879 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სადაც დაფიქსირებულია საპროექტო ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ფუნქცია/დანიშნულება: საცხოვრებელი. თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი თავისი ფუნქციით, გეგმარებით, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით და ვიზუალით არის მრავალფუნქციური კომპლექსი რაც არ შეესაბამება არჩეულ ნომენკლატურას. საჭიროა პირველ ეტაპზე მოთხოვნა დააყენოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ფუნქციის ცვლილებასთან დაკავშირებით და შემდეგ საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად ატვირთოთ შესაბამისი ნომენკლატურით (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა).

სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.