ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2814909

ნომერი: AR1427608

თარიღი : 09.08.2016

გაცემის თარიღი : 05.09.2016

გაცნობის თარიღი : 05.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 70 , (იგივე გამსახურდიას გამზ. N5) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2743524
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობის რეკონსტრუქცია (პირველ სართულზე არსებული სივრცის ამოშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს გამსახურდიას5
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404882926
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუკრი ლიპარტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001001759

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11706.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1145.39
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1145.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 796.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 796.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11706.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1166.39
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1166.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 864.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 864.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით პრეზიდენტი - იოსებ სონღულშვილი არის ხელძღვანელი, ხოლო

დირექტორი ნუკრი ლიპარტაშვილი წარმომადგენელი. წარმოადგინეთ ხელმძღვანელის - იოსებ სონღულაშვილის მიერ გაცემული მინდობილობა ნუკრი ლიპარტაშვილზე არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებასა და შენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშრებით. ამავდროულად, თანაგანცხადებლად დაარეგისტრირეთ ხელმძღვანელიც.
2. კ-1, კ-2 და კ-3 კოეფიციენტები საჭიროა დაითვალოთ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებით, სატრანსპორტო ზონაში არსებული ნაკვეთის ფართის გამოკლებით; კოეფიციენტების ანგარიშისას იხელმძღვანელეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით (გაპით) და დადგენილი ნორმებით (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.06.2016წ. N14-39 დადგენილება, მუხლი 11, 12, 13);
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) მთელ ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებით (მათ შორის ცალკე გამოყავით ის საზაფხულო ფართები, რომლებიც იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში 1/3-ით).
3. წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა, სარგებლობის ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მოსარგებლეების თანხმობა (ხელშეკრულებიდან გამომდინარე).
4. შესაბამის ველ(ებ)ში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობების არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და რეკონსტრუქციით გათვალისწინებული ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები.
5. სატიტულო ინფორმაცია -> ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის რეკონსტრუქცია (პირველ სართულზე არსებული სივრცის ამოშენება);
6. დამკვეთის ინფორმაციაში მისათითებელია დამკვეთის დასახელება და ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი.
7. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): განაშენიანების ფართი უნდა დაითვალოთ მთლიანი სარეკონსტრუქციო შენობის გარე პერიმეტრზე;
8. არსებული და საპროექტო საერთო ფართობების ველებში მიუთითეთ არსებული და რეკონსტრუქციიშ შემდგომ მიღებული ფართები და არა მთლიანი შენობისთვის. გაითვალისწინეთ, არსებულში მითითებული უნდა შეესაბამებოდეს რეესტრის ამონაწერში მითითებულს (სარეკონსტრუქციო ფართის ნაწილში).
9. სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: წარმოსადგენია არსებული და საპროექტო გენ-გეგმები დამუშვებული ტოპოგრაფიული გეგმაზე (მ1:500), რომელიც შესრულებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით); გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების ჩვენებით, დაღერძილი, ღერებს შორის მანძილების მითითებით და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით, ხარისხიანი გამოსახულების.
10. გრაფიკულ ნაწილებზე დაიტანეთ საკადასტრო ხაზები (ფრაგმენტულად), მთლიანი შენობა-ნაგებობის კონტური და გამოყავით სარეკონსტრუქციო ფართი, მიუთითეთ წილობრივი საკადასტრო კოდი, ფართები და მესაკუთრე. აღნიშნული შესაბამისობაში უნდა იყოს საერთო ფართ(ებ)ის ველ(ებ)ში მითითებულთან და საჯარო რეესტრის ამონაწერთან. დაიტანეთ ექსპლიკაციები და პირობითი აღნიშვნები. შესაბამისად განაახლეთ ვექტორული ფაილი.
11.ვინაიდან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულია №001383 (19.04.16.) მითითება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე საჭიროა დამატებით ფაილში ატვირთოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და ნაწარმოები მშენებლობის შესაბამისად განაახლოთ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის კალენდარული გრაფიკი (ეტაპების სახით გაწერეთ დარჩენილი სამუშაოები).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.