ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2760297

ნომერი: AR1427758

თარიღი : 29.07.2016

გაცემის თარიღი : 05.08.2016

გაცნობის თარიღი : 05.08.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 71 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე მაქაცარია პ/ნ 19001053838
- ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ლეონიძის ქ. N2

ორგანიზაცია:
- შპს "პ & ნ" კოდი: 204392424

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციურიშენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კუპრაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პ & ნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204392424
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე მაქაცარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001053838

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10352.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 556.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1794.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1531.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 115.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9274.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4460.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4813.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5430.7 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) -556.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36724 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) -1431.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 609.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10352.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 556.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1810.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1546.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 115.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9349.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4460.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4888.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5430.7 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) - 556.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36741.8 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) - 1449.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 609.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა

თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ რომ , როგორც წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის გრაფიკული მასალის მიხედვით , ასევე განმარტებითი ბარათის ტექსტიდან ირკვევა , რომ
რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე მიშენების განხორციელებას , ხოლო "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის24 მარტის #57 დადგენილების 37-ე მუხლის თანახმად, ასეთ შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (გარდაგანსაზღვრული გამონაკლისებისა). ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინასტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიისადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემის შემდგომ (Iსტადია), გასავლელი იქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვის გაცემა)სტადიები .

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით , ვინაიდან აღნიშნულ რეკონსტრუქციისათვის სამსახურის მიერ ჯერ არ გაცემულა "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე , პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის კუთხით, ამისათვის კი უნდა აირჩიოთ შემდეგი სახის ნომენკლატურა: "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" - "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა" და მოცემული ველები შეავსოთ შესაბამისად, ხოლო თქვენი განცხადება, შესაბამისი დოკუმენტაციით დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.