ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2765275

ნომერი: AR1428759

თარიღი : 02.08.2016

გაცემის თარიღი : 08.08.2016

გაცნობის თარიღი : 09.08.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 26 / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 48 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 28 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 "ა" / ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N 26-ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32- ის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/042) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44-48 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044)/ ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N38ა-ს მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/045) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21 , (ნაკვეთი N18/50) / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 21 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , (ყოფ. შუშინი) , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 23 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/061 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოტანიკური , N 1 , (ბოტანიკური ბაღი) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი

- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუქციური კომპლექსი სასტუმრო და საცხოვრებელი ფუნქციით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში,მირზა შაფის ქ. N44/მირზა შაფის ქ. N46/მირზა შაფის ქ. N26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. N38/მირზა შაფი ვაზახის N20/მირზა შაფის N48/ მირზა შაფის N16/მირზა შაფის N34/მირზა შაფის N24/მირზა შაფის N34ა/მირზა შაფის N40/მირზა შაფის N28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის ესკიზის წინასწარ შეთანხმებას.

განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმიN30;04.08.16 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცეს დადებითი შეფასება ქ.თბილისში,მირზა შაფის ქ. N44/მირზა შაფის ქ. N46/მირზა შაფის ქ. N26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. N38/მირზა შაფი ვაზახის N20/მირზა შაფის N48/ მირზა შაფის N16/მირზა შაფის N34/მირზა შაფის N24/მირზა შაფის N34ა/მირზა შაფის N40/მირზა შაფის N28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის შეთანხმების თაობაზე შემდეგი რეკომენდაციის გათვალისწინებით: "სასურველია, რომ „მოედნის“ მარცხენა მხარე კიდევ უფრო შემსუბუქდეს - გაიხსნას, მიზანშეწონილია შენობების სახურავების გამრავალფეროვნება სხვადასხვა გადაწყვეტით. წარმოდგენილი იქნეს ფოტომონტაჟები უფრო მეტი ხილვადი ადგილებიდან (მაგალითად, მეტეხის პლატოდან). აგრეთვე, სასურველია მაკეტის დამზადება მოცულობების უკეთ აღსაქმელად".

- შენიშვნა:

1. გაცნობებთ, რომ ესკიზის წინასწარი შეთანხმებისას სამსახური განიხილავს ფოტომონტაჟის მიხედვით განსახორციელებელი მშენებლობის მხოლოდ ქალაქგეგმარებით შესაბამისობას არსებულ განაშენიანებასთან. კერძოდ, შენობის ვიზუალური მხარე შეესაბამება თუ არა არსებულ განაშენიანებას,ისტორიულად ჩამოყალიბებულ გარემოს. ხოლო, სხვა საკითხების შესწავლა, რაც, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, ესკიზის წინასწარი შეთანხმების დროს არ ხდება.

2. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, არასასურველი ხარჯების თავიდან აცილების მიზნით, გეძლევათ რეკომენდაცია, საჭირო დოკუმენტების/პროექტების სრულად დამუშავებამდე შესწავლილი იქნას განსახორციელებელი/საპროექტო სამშენებლო სამუშაოების თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4–13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის მე–15 მე–16 34–ე 35–ე მუხლებთან და სხვა წესებთან/ნორმებთან შესაბამისობა.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.