ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2791222

ნომერი: AR1428809

თარიღი : 16.08.2016

გაცემის თარიღი : 22.08.2016

გაცნობის თარიღი : 22.08.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა ვეფხისტყაოსანი , N 48 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2529789
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ცუცქირიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აფსიდა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204523364

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პრაიდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405035055
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ლიპარტელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 27001000769

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1616.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 810.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4657.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2966.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 221.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 403.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 483.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 582.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17426.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15590.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1836.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 517.1; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4171.3; კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 238.4; კ3=0.2

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 08/04/2016 წელს № 2529789 ბრძანებით სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში (#1141; 04.08.2011წ) ცვლილებაა შეტანილი და საპროექტო ობიექტში დაფიქსირდა: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, ოფისი, სავაჭრო), ხოლო საპროექტო დოკუმენტაცია ატვირთულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით , საჭიროა შეცვალოთ ნომენკლატურა და აირჩიოთ - ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები. სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.
დამატებით გაცნობებთ:
1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: პროექტის შეთანხმების სტადიაზე საჭიროა მიწის ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ფუნქცია შეიცვალოს არასასოფლო-სამეურნეოთი; აქვე გაცნობებთ, რომ საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით
2.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან სამშენებლო დოკუმენტაციის საფუძველზე (03.04.2013 წლის №622805 ბრძანება) აშენებულია შენობა და ექსპლუატაციაში მიღებული არაა, ახალ მოთხოვნაზე

მსჯელობა შესაძელებელია სამშენებლო დოკუმენტაციის (03.04.2013 წლის №622805 ბრძანება) ძალადაკარგულად გამოცხადების შემდეგ, რისთვისაც საჭიროა შესაბამისი განაცხადით დააყენოთ მოთხოვნა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.