ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2882901

ნომერი: AR1429057

თარიღი : 18.08.2016

გაცემის თარიღი : 11.10.2016

გაცნობის თარიღი : 11.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 6 / ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ქ. N6-ის მიმდ (01.14.11.060.024-ის მიმდ);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ კუჭავა პ/ნ 01010008127
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 10 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №1189821; ბრძანება №1333986 24.06.2014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა მემანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო გელაშვილი, მანანა მერკვილაძე, თამარ ყაჭეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005319, 01008027704, 01008026369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 496.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3197.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1969.91
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 376.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 177.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 650.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12610.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8074.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4536.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 301.30 კ1=0.48
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2428.98 კ2=3.84
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140 კ3=0.22

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1391675
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №1415896
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ველში -> "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით ატვირთეთ ქონების

მართივს თანხმობის შესაბამისი დანართი და ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე (რის მიხედვითაც გადახდილი გაქვთ ჯარიმა).
2. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია: საჭიროა შეავსოთ ორგანიზაციის დირექტორის მონაცემებიც, ან მითითებული ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი წაშალოთ და დამკვეთის ინფორმაციის ველებში დატოვოთ მხოლოდ ფიზიკური პირების მონაცემები.
3. ველში -> არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: ატვირთეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი.
4. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ პანდუსიც.
5. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მითითებულის სისწორის გადასამოწმებლად საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ კ3 კეოფიციენტის საანგარიშო კროკი (პოლიგნალური ხაზი). გაითვალისიწნეთ, მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი.
6. ველებში -> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით):
- შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები და გაბარიტული ზომები. გაითვალისწინეთ, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს.
- საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
- შეასწორეთ პირველი სართულის გეგმაზე ექსპლიკაციები.
- არ არის გათვალისწინებული „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები პანდუსების, ლიფტების, კიბის უჯრედების, შენობათა გასასვლელებისა და ღიობების ნაწილში;
- ავტოსადგომები ნორმებთან შეუსაბამოა, გასათვალისწინებელია, რომ თითოეულ ავტომობილს უნდა ქონდეს თავისუფალი გადაადგილების საშუალება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.