ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2769097

ნომერი: AR1429082

თარიღი : 05.08.2016

გაცემის თარიღი : 10.08.2016

გაცნობის თარიღი : 11.08.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N43ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიქელაძე , N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 694089
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სამეურნეო ობიექტი (ჩირის საშრობი, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები, საცალო ბაზრობა);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს MDM Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400070203
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბასიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1243.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4030.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 464.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1150.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 306.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 279.18
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1830.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12601.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12366.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 235.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1173.42 კ1 0.73
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:
მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით #01.13.03.010.142 (ფართობი 1592 მ2) დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი რუკის მიხედვით მდებარეობს სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2)–ში, აღნიშნულ ნაკვეთზე საწყისი რეგისტრაციით საკადასტრო კოდი #01.13.03.010.121 (ფართობი1462 მ2) გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშნებლოდ გამოყენების პირობები სამეურნეო ობიექტი (ჩირის საშრობი, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები, საცალო ბაზრობა) ფუნქციით და ქალაქ თბილისის მერის #1042 (30.05.2013წ.) განკარგულებით მინიჭებულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ–1=0.5. დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთის ფართობის გაზრდით მნიშვნელოვანი ცვლილება შედის საკადასტროს მონაცემებში, შესაბამისად საჭიროა კონკრეტულად აისახოს ახალი რეგისტრაციის ფარგლებში საჭირო კოეფიციენტი (რომელიც წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შეადგენს კ1=0.7) და წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი დასაბუთება რის შემდეგაც საკითხი იქნება განხილული ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულიების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე.

გაითვალისწინეთ: შეგიძლიათ მოითხოვოთ დაჩქარებული მომსახურებისთვის გადახდილი თანხის დაბრუნება, შესაბამისი ნომენკლატურის გამოყენებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.