ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2785399

ნომერი: AR1429083

თარიღი : 04.08.2016

გაცემის თარიღი : 19.08.2016

გაცნობის თარიღი : 25.08.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , I და III მ/რ-ებს შორის , (ნაკვ. 1/62) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ხარაბაძე პ/ნ 01024012886
- თბილისი საირმის ქ. კორ. 11 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს04/08/2016წ. AR1429083 განაცხადით მომართავადავით ხარაბაძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის 25.09.2015წ. №2207774 ბრძანებაში

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანებით შეთანხმდა: ქ. თბილისში, სექტორი- საბურთალო, დასახლებადიდი დიღომიI და III მ/რ-ებს შორის, (ნაკვ. 1/62), კერძოსაკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.10.06.001.062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
განმცხადებლის განმარტებით სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკურიხასიათის შეცდომაკერძოდ: ავტოსადგომის ფართი ნაცვლადშეთანხმებული 595.8 კვ.მ. უნდა ყოფილიყო544.3 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართისჯამი ნაცვლადშეთანხმებული 3275.1 კვ.მ. უნდა ყოფილიყო 3229.2 კვ.მ ამავემიზეზით შეიცვლებასაერთო ფართობიცნაცვლად შეთანხმებული 5357.5 კვ.მ. გახდება 5260.1 კვ.მ. ასევე გეგმაზენიშნული +19.800 „ე“-„4“ ღერძების კვეთასთანმდებარე აივნისფართის მაშვენებელი ნაცვლად 14,1 უნდა ყოფილიყო 8,7.
დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად, სამსახურმა დაადგინდა, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შესაბამისობაშია შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან. ამასთან, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების აღნიშნული ცვლილება, ასევე გამოიწვევს ბრძანებაში დაფიქსირებული საერთოფართობის მაჩვენებლის შეცვლას, რომელიც ცვლილებების შედეგადშეადგენს: 24750.4 კვ.მ.–ს.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტარციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტშიცვლილების ანდამატების შეტანისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ყოველივეზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნადა შეიტანოსცვლილება მისმიერ გამოცემულადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
ყოველივეზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლის შესაბამისად,
ვბრძანებ:
1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანებაში და დაფიქსირდეს: საერთო ფართობი (კვ.მ).:5260.1, საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ).:3229.2, ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 544,3 კვ.მ, სხვა მაჩვენებლები დარჩეს უცვლელი.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანებით შეთანხმებული +19.800 ნიშნულის გეგმა ჩანაცვლდეს სამსახურში 04/08/2016წ. AR1429083 განცხადებით წარმოდგენილი +19.800 ნიშნულის გეგმით.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 25.09.2015 წ. №2207774 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.