ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2786186

ნომერი: AR1429510

თარიღი : 05.08.2016

გაცემის თარიღი : 31.08.2016

გაცნობის თარიღი : 31.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ გელაშვილი პ/ნ 01015014157
- თემქა, III მ/რ, კვ. I, კორპ. # 5, ბინა 45

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №1636986; ბრძანება № 2491025 21/03/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ჩარგალი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200282167
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015014157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 325.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4209.07
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 275.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 519.13
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 333.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12744.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11670.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1074.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.48--- კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3534.51----კ2=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 966.82---კ3=0.6
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 2834.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1763894
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 1785279
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ფუნქციით - სასტუმრო, პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს სასტუმროს ნომრებს და არა სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელ აპარტამენტებს, აღნიშნული ფართი შესაძლებელია შენარჩუნდეს შეთანხმებული პროექტის ანალოგიურად, წინააღმდეგ შემთხვევაში საკითი საჭიროა დააყენოთმიწის ნაკვეთის სამშნებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე - შესაბამისი ფუნქციის ფიქსაციით;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს ატვირთულ დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.