ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №202187

ნომერი: AR142954

თარიღი : 25.04.2012

გაცემის თარიღი : 08.06.2012

გაცნობის თარიღი : 12.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, სახ. საკ. არსებული (ნაკვ. N4, N5) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ხორავა პ/ნ 42001008949
- თბილისი საირმის ქ. N 40 ბ. 4

ორგანიზაცია:
- სს "დაიმონდ დეველოპმენტი" კოდი: 205294894

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 11551

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ნინო გაბუნია "ART HOUSE"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01022005567
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო გაბუნია
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "დაიმონდ დეველოფმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205294894
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კრისტინა მარია ველა რივერა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01594538

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3185.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2368.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 823.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13317.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 377.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.52
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3087.78=2.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 337.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 682.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 761.26=0.64
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 761.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10132.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5141.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 552.75

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.02.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/525

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/525
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.02.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ, სახ. საკ. არსებული (ნაკვ. #4, #5), სააქციო საზოგადოება "დაიმონდ დეველოფმენტ"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.14.05.009.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 03 ივლისიდან 2012 წლის 03 ოქტომბრის ჩათვლით.

4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 01 მარტს #01/525 ბრძანებით შეთანხმებულ დოკუმენტაციასთან ერთად.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. სამუშაო ადგილის მომზადება, გვერდითი კიბის მონტაჟი; 2. ღობის ფასადის მოწყობა, ანტრესოლის ამოვსება, გადახურვის ფილის მოწყობა; 3. მოაჯირის მონტაჟი ტერასებზე, ტერიტორიის დასუფთავება.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.

#7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.