ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №393560

ნომერი: AR142984

თარიღი : 09.08.2012

გაცემის თარიღი : 22.10.2012

გაცნობის თარიღი : 23.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 (ნაკვეთი 6/24) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანდრეი გაიავეც პ/ნ 01005009911
- წერეთლის 11

ორგანიზაცია:
- ვესტა კოდი: 202159788

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა ნაგებობა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კოლხა-07
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან მაისაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205190176

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადლენა გაიავეც
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005009910
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202159788
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: vesta

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=456 ასახული კოეფიციენტში 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1734 ასახული კოეფიციენტში 1.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1472.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 409.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2073.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7199.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5831.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=91 ასახული კოეფიციენტში 0.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1368.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 456.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი დიდუბე, ვანის ქ. #4-ში (ნაკვ. #6/24), შპს „ვესტა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.06.006.024), მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 23 ოქტომბრიდან 2014 წლის 23 აპრილის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57

დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.5. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

-მშენებლობის ეტაპები:მეოთხე სართულის რ/ბ კარკასის მოწყობა; გადახურვის მოწყობა; გარე და შიდა კედლების ბლოკით მოწყობა; საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; გარე და შიდა კედლების შელესვა; გარე კედლების მოპირკეთება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.