ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2821624

ნომერი: AR1430447

თარიღი : 12.08.2016

გაცემის თარიღი : 07.09.2016

გაცნობის თარიღი : 07.09.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა კალანდაძე პ/ნ 01005007496
- თბილისი ლ.პასტერის ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 339 (#2684028 30/06/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი კომახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.რეალ რეგისტრი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404395828

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"შალვა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206033111
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა კალანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0100500007496

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3675.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1574.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1779.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 667.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1111.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8206.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7307.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 898.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1503.1/3638=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1895.8/3638=0,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=749,5/3675=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #960200
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1430447 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის სრულად გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 17.08.2016წ. №2779595 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები, მათ შორის წარმოდგენილი პროექტი კვლავ არ შეესაბამება გაპით დადგენილ ფუნქციას - საყოფაცხოვრებო ობიექტი (ავტოტექმომსახურება). იმ შემთხვევაში თუ ხდება პროექტის ფუნქციის ცვლილება, საჭიროა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე, ფუნქციის შეცვლის მიზნით (ასეთ შემთხვევაში უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურაც), წინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტი უნდა მოიცავდეს მხოლოდ გაპით დადგენილ ფუნქციას.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია დეტალურად. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი და გაპთან შესაბამისი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.