ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2786116

ნომერი: AR1430597

თარიღი : 11.08.2016

გაცემის თარიღი : 22.08.2016

გაცნობის თარიღი : 23.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა ი.პეტრიწი , N16, N16ა კორპუსების მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი პეტრიწი , N16 და N16ა-ს შორის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მარკოიშვილი პ/ნ 01025010612
- ქ. N 31 ბ. 55

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ჯეუ დეველოპმენტი" კოდი: 402007387

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1649230
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტერდიზაინი 2000"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333190

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯეუ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402007387
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თავართქილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025010612

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 677.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4832.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3063.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 332.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 308.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 343.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 27.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 323.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 433.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18015.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16335.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1680.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.02
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 420.6 (0.4) არსებული შენობის - 229.6 (0.2) ჯამური - 650.2 (0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4593.3 (4.3) არსებული შენობის - 453.6 (0,4) ჯამური - 5046.9 (4.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2146951
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2146951
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს

მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1430597 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.
1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ამონაწერის შესაბამისად.

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული ტოპოგრაფილუ გეგმა. იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა აღნიშნულთან დაკავშირებით. მისასვლელი გზის მოწყობასა და მისით სარგებლობასთან დაკავშირებით წარმოადგინეთ ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეულის შესაბამისი თანხმობა.

4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა კორექტირებული ნაწილის ასახვით, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის სწორი. კორექტირების შედეგად იზრდება საცხოვრებელი ფართი. გადაამოწმეთ და შეასწორეთ.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზებზე სრულყოფილად (მაგ. +34.6 ნიშნულზე) კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც ასევე მოიცავს შესრულებული სამუშაოების ნუსხას (CV), შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.