ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №2977619

ნომერი: AR1430682

თარიღი : 13.09.2016

გაცემის თარიღი : 02.12.2016

გაცნობის თარიღი : 02.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ კაკაბაძე პ/ნ 01024021417
- თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 42 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კ-1/143
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქ ქრიატიონ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა "დიდი დიღომი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205195322
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ კაკაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024021417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1679.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 967.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9445.04
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3287.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 664.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1076.38
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2963.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1453.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39477.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34671.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4805.97
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.21/ 0.51
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8039.03 / 1679 = 4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170 / 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2334077
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2334077 (1259930 -05/08/2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა მეფე მირიანი, N7, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.10.06.014.045) შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელი, კომერციული, ოფისები) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 08.05.2014წ. №1259930 და 08.12.2015 წლის №2334077 ბრძანებებთან ერთად.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.