ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2828878

ნომერი: AR1430805

თარიღი : 11.08.2016

გაცემის თარიღი : 14.09.2016

გაცნობის თარიღი : 14.09.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარათაშვილი , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მედეა მაზანიშვილი პ/ნ 01025019841
- თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი 1/2

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2021136
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტი - სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მედეა მაზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მედუზა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405081085

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ"; შპს "მუხრანთუბანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205186350.204392068
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოსო გეგეჭკორი; ბესიკ გურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008027202; 40001015278

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 364.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 191.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1232.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 154.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 163.3
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 56.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 320.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 77.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 48.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 114.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12959.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11750.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1209.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 184.5 (კ1-0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 882.3/364= 2.423 (კ2=2.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 41.4/364= 0.113 (კ3=0.1)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 298.1

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ი ბარათაშვილის ქ. N23/ჩახრუხაძის ქ. N29-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N35, 08.09.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი რეკომენდაციით: "დაიხვეწოს ფასადის არქიტექტურა, შენობის ფრონტონის მოცულობა შემსუბუქდეს".

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. მ. მაზნიშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთვას, მოქ. მ. მაზნიშვილს, ქ. თბილისში, ბარათაშვილის ქ. N23/ჩახრუხაძის ქ. N29-ში სასტუმროს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.