ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2788289

ნომერი: AR1431343

თარიღი : 12.08.2016

გაცემის თარიღი : 19.08.2016

გაცნობის თარიღი : 21.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/428 / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429 / ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III მ/რ IIკვ. კორპ. N11-ის მიმდ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოუჭან ჩენ პ/ნ 01991001760
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 14 ბ. 59

ნომენკლატურა :

- საერთო საცხოვრებელი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 1992424, № 2751316 (01.08.2016.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საერთო საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოუჭან ჩენ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია Georgia International Architecture & Constructing Projects Company

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406102195

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს Hualing International Special Economic Zone
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404934381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიაოწინ შაო
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092004214

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4238.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 102.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 85.02
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 85.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 361.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 330.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 31.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.37/4238 კ1=0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.37/4238 კ2=0.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4238.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 718.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 580.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 138.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4032.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3816.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 215.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 718.8/4238 კ1=0.17
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 718.8/4238 კ2=0.17
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 441.76

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას (მაგ. ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა) აღნიშნულ ზონაში დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: (25.11.2011 N 12-55)ა) განათების;ბ) სარწყავი სისტემის;გ) სარეკლამო ბილბორდის;დ) დეკორატიული გაფორმების ობიექტის;ე) კიბეების, გზების, ბილიკების. შესაბამისად ტერიტორიაზე არსებული საერთო საცხოვრებელი წარმოადგენს ამ წესებთან შეუსაბამოს, ხოლო შეუსაბამო უძრავი ობიექტების შემდგომი განვითარება, მათ შორის: ტერიტორიის გაფართოება, ფუნქციის შეცვლა, შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ამ წესებისა და უფლებრივი ზონირების სავალდებულო რუკებით გასაზღვრული მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიმართულებით. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმის გათვალისწინებით, რომ ჩასატარებელი სამუშაოებით იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.