ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2783132

ნომერი: AR1431478

თარიღი : 12.08.2016

გაცემის თარიღი : 17.08.2016

გაცნობის თარიღი : 17.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მე-2 ნადიკვარი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039420
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8958
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ჩოგოვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქიტექი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გაკო ბილდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაი კიდარ,ისრაელი. იაკობ შიმშონი,ისრაელი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0–1459417–0, 10417976; 0-1464393-6, 9957799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 804.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5608.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2317.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 113.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 731.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 116.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 547.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1782.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18304.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2785.3 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.2 მ2 კ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1044489
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1044489
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ/ნადიკვარის მე-2 დასახლება N17-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ახალი გარემოებებიდან გამომდინარე, დამატებით გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი უნდა იქნეს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა დღეის მდგომარეობით (თრიღის მითითებით);
2. გეგმაზე ნაჩვენები პანდუსებზე არ არის მითითებული დახრა და ნიშნულები;

3. ჭრილებზე არ არის ნაჩვენები გრუნტი;
4. ქალქთმშენებლობითი პარამეტრების (კ1, კ2 კოეფიციენტები) დასაზუსტებლად წარმოდგენილი უნდან იქნეს ფასადების განშლა გრუნტის ხაზის ჩვენებით;
5. ლიფტებისა და შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის პანდუსებისა და ლიფტების მოწყობისას დაცული უნდა იყოს "შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41-ე დადგენილებით განსაღვრული ნორმები.
6. 01.18.04.009.021 საკადასტრო ერთეულზე (თვითმმართველი ერთეულის საკუთრება) ნაჩვენებია შენობასთან მისასვლელი გზა. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი თანხმობა რეგისტრტრირებული მიწის ნაკვეთით სარგებლობის თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.