ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2783500

ნომერი: AR1431734

თარიღი : 13.08.2016

გაცემის თარიღი : 17.08.2016

გაცნობის თარიღი : 18.08.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ხარებავა პ/ნ 62001021354
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 772955
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი რ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საერთაშორისო აკადემია გუმა-მერიდიანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200239786
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ხარებავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001021354

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2196.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1578.43
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 452.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9217.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7849.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

13/08/2016 წლის №AR1431734 განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე

დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან; განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანამდე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ, ახალი განაცხადის საფუძველზე, შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წარმოების განახლება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.