ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2791083

ნომერი: AR1431943

თარიღი : 15.08.2016

გაცემის თარიღი : 22.08.2016

გაცნობის თარიღი : 23.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი 3 , კორპუსი 12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/033)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი III , 151-ე ბაგა-ბაღის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ზიბზიბაძე პ/ნ 28001028046
- დიღმის მას., V კვ., კორ., №17, ბ.№44

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2481578
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე ჯიჯიეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405133822

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფოლადი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402025839
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ზიბზიბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001028046

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1568.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 966.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5722.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3212.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 167.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 525.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 703.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1112.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12845.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10429.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2416.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.26
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 -0.4 362.1+200.5=562.6კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-2.9 4509.5 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 0.1 157.9კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ს.ს ,,თელასი"-ს შესაბამისი წერილი საპროექტო ობიექტის მათ საკუთრებაში არსებული ჯიხურიდან დაშორებასთან დაკავშირებით.

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით

3.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: გაცნობებთ, რომ თუ ბლოკების მიხედვით ცალ-ცალკე გეგმავთ მშენებლობას და შესაბამისად ექსპლუატაციაში მიღებას, საჭიროა არქიტექტურული პროექტიც შესათანხმებლად წარმოადგინოთ ცალ-ცალკე (სხვადასხვა რეგისტრაციით) ბლოკების მიხედვით და შემდეგ მოითხოვოთ მშენებლობის ნებართვა. თუ ორივე ბლოკს შეათანხმებთ ერთდროულად, მაშინ მშენებლობის ნებართვაც გაიცემა ერთიანად (ორივე ბლოკზე) და არა ცალ-ცალკე.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,თ-ე" მონაკვეთში დარღვეულია დადგენილი სმშენებლო ნორმები, გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად საზოგადოებრივი საზღვრები განსაზღვრულია დასავლეთით მდებარე მისასვლელი გზის მხრიდან. გეგმებზე ნიშნულები მითითებულია ხარვეზით.

ზემოაღნიშნული ხარვეზებიდან გამომდინარე სამსახური სრულყოფილად ვერ განიხილავს საპროექტო დოკუმენტაციას და ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.