ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2787009

ნომერი: AR1432195

თარიღი : 17.08.2016

გაცემის თარიღი : 19.08.2016

გაცნობის თარიღი : 19.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინოშვილი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივანე მაჭავარიანი პ/ნ 01008019581
- თბილისი, ნინოშვილის ქ. #8

ორგანიზაცია:
- ნინო კოდი: 202886127

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2655628
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი საყვარელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მულტივერს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041869

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს ნინო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886127
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009617

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2459.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7698.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 593.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1552.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 441.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 191.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 218.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 139.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2835.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40404.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34369.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6035.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2431.1 კ1-0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6776,2 კ2-1,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1062 კ3-0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1726.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2657793
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2657793
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნინოშვილის ქ. #8-ში

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

თქვენს მიერ განმარტებით ბარათში აღნიშნულია, რომ პროექტის კორექტირება მოხდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2016 წლის 3 აგვისტოს #16/202778 წერილით გაცემული რეკომენდაციების საფუძველზე. საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს აღნიშნული წერილი.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. "მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები" გრაფები არასწორადაა შევსებული (გაპის ბრძანების ნომერია #2006214, თარიღი 20.07.2015);
2. გრაფაში "შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები" ატვირთული უნდა იყოს შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟები;
3. წარმოდგენილი უნდა იყოს ფოტომონტაჟი შშმ პირთათვის ლიფტისა და კიბის ჩვენებით;
4. "შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3"-ს გარაფში ატვირთული უნდა იყოს კორექტრებული რენდერი;
5. არ არის წარმოდგენილი ადგილზე დამონტაჟებული ბანერის ფოტო;
6. სარეკონსტრუქციო სამუშოები დაწყებულია, წარმოდგენილი უნდა იქნეს დარჩენილი სამუშოების გრაფიკი; ამასთან, მშენებლობის ორგანიზების პროექტზე არ არის შემსრულებლის ხელმოწერა ;
7. წარმოდგენილი უნდა იქნეს მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.
8. არ არის წარმოდგენილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობები კიბის რეკონსტრუქციისა და შშმპ ლიფტის განთავსების თაობაზე;
9. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შშმპ ლიფტის მოდელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.