ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2804794

ნომერი: AR1432700

თარიღი : 18.08.2016

გაცემის თარიღი : 30.08.2016

გაცნობის თარიღი : 30.08.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 71 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე მაქაცარია პ/ნ 19001053838
- ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ლეონიძის ქ. N2

ორგანიზაცია:
- შპს "პ & ნ" კოდი: 204392424

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციურიშენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კუპრაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პ & ნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204392424
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე მაქაცარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001053838

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10352.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 556.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1794.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1531.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 115.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9274.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4460.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4813.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5430.7 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) -556.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36724 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) -1431.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 609.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10352.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 556.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1810.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1546.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 115.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9349.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4460.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4888.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5430.7 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) - 556.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36741.8 მ.შ. საპროექტო ობიექტი (9 ბლოკი) - 1449.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 609.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1432700 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ უკვე არსებული შენობით გადაჭარბებულია მიწის ნაკვეთზე არსებული ზონის მიხედვით დადგენილი კ2 კოეფიციენტი (იხ. დანართი) და რეკონსტრუქციის შედეგად უფრო მეტად ხდება კ2 კოეფიციენტის გაზრდა. აქედან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე.

თქვენი მხრიდან ზემოაღნიშნული გარემობის გამოსწორების და სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განმეორებით განხილვას.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა სამსახურს მომართოთ ელექტრონული განაცხადით და საკითხი დააყენოთ - საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა -> სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.