ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2920020

ნომერი: AR1432774

თარიღი : 22.09.2016

გაცემის თარიღი : 31.10.2016

გაცნობის თარიღი : 31.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N71 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა ჩიქობავა პ/ნ 01030051627
- თბილისი გ.ჩიტაიას ქ. N 35

ორგანიზაცია:
- მერილიონი კოდი: 406122869

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1333982
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი, მრავალფუნქციური (სასტუმრო, ლუდის ბარი), დმხმარე-სამეურნეო შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კერესელიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კერარქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205280042

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მერილიონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406122869
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ჩიქობავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030051627

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1002.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 342.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1142.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 56.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 393.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 45.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 208.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4447.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4447.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში საანგარიშო 297 კვ.მ - კ1=0,5, სზ-3-ში 45,0 კვ.მ - კ1=0,1, საერთო საანგარიშო 342,0 კვ.მ - საერთო კ1=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში საანგარიშო 1186,0 კვ.მ - კ2=2,1, სზ-3-ში 45,0 კვ.მ - კ2=0,1, საერთო საანგარიშო 1231,0 კვ.მ - საერთო კ2=1,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში საანგარიშო 4,0 კვ.მ - კ3=0, სზ-3-ში 153,0 კვ.მ - კ3=0,4, საერთო საანგარიშო 157,0 კვ.მ - საერთო კ3=0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 339.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2437790
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2437790
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელზეც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 28/06/2016 წელს გაცემული #16/167178 რეკომენდაციით დადგენილი მოქმედების ვადა გავიდა ა/წ 28 ოქტომბერს მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.