ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №2854564

ნომერი: AR1433014

თარიღი : 18.08.2016

გაცემის თარიღი : 24.09.2016

გაცნობის თარიღი : 26.09.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის., ნაკვეთი 01/295 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- სოხუმი, ორჯონიკიძის ქ. 73 ბ.4

ორგანიზაცია:

- შპს ეპიკ ნუცუბიძე კოდი: 401997327

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 88 (158 10/06/2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეპიკ ნუცუბიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401997327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3632.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 263.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2461.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1280.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 294.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 158.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 225.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 283.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 101.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 117.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8613.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7192.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1421.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კორპ#9=663.4 მ2; კორპ#10=261.9 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კორპ#9=10668.2 მ2; კორპ#10=1802.7; კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 711.9 მ2; კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ნაკვეთი 01/295 (საკ. კოდი: 01.14.15.001.300), შეთანხმებული გრგ-ს საფუძველზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.