ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3026483

ნომერი: AR1433295

თარიღი : 23.12.2016

გაცემის თარიღი : 03.01.2017

გაცნობის თარიღი : 18.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის ქუჩის შესახვევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1285252
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334705

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "Real estate development company"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404943709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001006005

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1284.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20854.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10527.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1189.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 513.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2970.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2740.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 701.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2211.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7690.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1121,9=0,46
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15690,9=6,53
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235,0=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1814754
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1814754
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ველში –> არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი: ატვირთეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მაჩვენებელი მიუთითეთ მეათედის სიზუსტით.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მაჩვენებელი მიუთითეთ მეათედის სიზუსტით.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: მიუთითეთ ინფორმაცია შემსრულებლის
(პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს ან წარმოადგინეთ ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: მიუთითეთ ინფორმაცია შემსრულებლის
(პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს ან წარმოადგინეთ ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.