ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2822608

ნომერი: AR1433925

თარიღი : 23.08.2016

გაცემის თარიღი : 08.09.2016

გაცნობის თარიღი : 08.09.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ჯოხიძე პ/ნ 55001003350
- მირიან მეფის 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1128741
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა და ბ ბლოკად
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს NOA
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400054631

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მიგ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჯოხიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 55001003350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 698.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6563.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4424.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 789.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 620.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 484.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23280.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21454.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1826.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 601 კვ.მ კ1-0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5821.1 კ2-6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114/888.01=0.12

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2726893
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2360367
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1433925 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.09.2016წ. №2813284 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად

- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საპროექტო პანდუსებზე დაიტანეთ დახრის %, საწყილის და ბოლონიშნულები და გაბარიტული ზომები, გაითვალისწინეთ შშმპ–თათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%–ს, სამანქანო ღია პანდუსი 14%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს; შენობის ნაწილები სცდება საკადასტრო საზღვრებს საჭიროა აღნიშნული მოაქციოთ საკადასტრო

საზღვრებში ან წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა . გრაფიკულ ნაწილზე ყველაგან (გეგმები, ჭრილები, ფასადები) მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები.
აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.