ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2903435

ნომერი: AR1434078

თარიღი : 23.08.2016

გაცემის თარიღი : 22.10.2016

გაცნობის თარიღი : 22.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N130 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბაბუნაშვილი პ/ნ 01018001896
- თბილისი მ.ზანდუკელის ქ. N 24

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2762438
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ედიშერაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ "ვლადიმერ ედიშერაშვილი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "გელათი-95"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206044804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაბუნაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028001896

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 274.83
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 231.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 212.97
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987 კ1=0.2 (შენობა 1/1 - 447.7 კ1=0.1,. 2/1- 44.1 კ1=0.01,. 3/1-135.3 კ1=0.04,. 4/1-116 კ1=0.03,. 5/1-24.3 კ1=0.01,. 6/1 37.6 კ1=0.01,. 7/1-86.9 კ1=0.02,. 8/1-33.4 კ1=0.01,. 9/1-21.2 კ1= 0.01)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 920 კ2=0.2 (შენობა 1/1 - 447.7 კ1=0.1,. 2/1- 44.1 კ1=0.01,. 3/1-135.3 კ1=0.04,. 4/1-116 კ1=0.03,. 5/1-24.3 კ1=0.01,. 6/1 37.6 კ1=0.01,. 7/1-86.9 კ1=0.02,. 8/1-33.4 კ1=0.01,. 9/1-21.2 კ1= 0.01)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 660.24/3659=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 428.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 378.23
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 360.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1122 კ1=0.3 (შენობა 1/1 - 447.7 კ1=0.1,. 2/1- 44.1 კ1=0.01,. 3/1-135.3 კ1=0.04,. 4/1-116 კ1=0.03,. 5/1-24.3 კ1=0.01,. 6/1 37.6 კ1=0.01,. 7/1-86.9 კ1=0.02,. 8/1-33.4 კ1=0.01,. 9/1-21.2 კ1= 0.01 10/1=152.4 კ1=0.04)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1135 კ2=0.3 (შენობა 1/1 - 447.7 კ2=0.1,. 2/1- 44.1 კ2=0.01,. 3/1-135.3 კ2=0.04,. 4/1-116 კ2=0.03,. 5/1-24.3 კ2=0.01,. 6/1 37.6 კ2=0.01,. 7/1-86.9 კ2=0.02,. 8/1-33.4 კ2=0.01,. 9/1-21.2 კ2= 0.01 10/1-152/4 კ1=0.04)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 660.24/3659=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №130, შპს "გელათი-95"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.17.11.029.055) კვების ობიექტის (რესტორანი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.