ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2833912

ნომერი: AR1434370

თარიღი : 01.09.2016

გაცემის თარიღი : 15.09.2016

გაცნობის თარიღი : 15.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახმეტელი , N 10ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურმან ჯავახიშვილი პ/ნ 01020001612
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2725172
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ქართული ფილმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945262
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურმან ჯავახიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020001612

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 74942.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 346.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 327.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 58.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 27.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 238.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1978.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1804.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 174.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 346.9+8494.2(არსებული)/74942=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 365.8+13852.3(არსებული)/74942=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30091.9/74942=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ N01.00.649), საჭიროა, წარმოადგინოთ მისი მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;

2. გაპში მითითებული შენიშვნის შესაბამისად, საჭროა წარმოადგინოთ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა შეთანხმებული შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან;

3. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ამონაწერის შესაბამისად - შპს "ქართული ფილმი - უძრავი ქონება";

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
- აჩვენეთ საპროექტო გადახურვა, ატმოსფერული ნალექების გადადინების მიმართულებისა და წყალშემკრები

მილების ჩვენებით;
- მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გაპის) დანართის შესაბამისად ფუნქციურს ზონებს შორის საზღვრები;

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორად ითვლით, განაშენიანების ფართში იანგარიშება საპროექტო კიბეც;

7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 და კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეცზ-1, სადაც არ არის დადგენილი კ1 და კ2 კოეფიციენტები, საჭიროა აღნიშნულ იველები დატოვოთ ცარიელი ან მიუთითოთ "-";

8. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - აჩვენეთ საპროექტო გადახურვა, ატმოსფერული ნალექების გადადინების მიმართულებისა და წყალშემკრები მილების ჩვენებით; მიუთითეთ არსებული და საპროექტო ნიშნულები;

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

10. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად;

11. საჭიროა, დამატებით წარმოადგინოთ შპს "ქართული ფილმი უძრავი ქონება"-ის წესდება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.