ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №198569

ნომერი: AR143464

თარიღი : 22.05.2012

გაცემის თარიღი : 05.06.2012

გაცნობის თარიღი : 05.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 13 , (ნაკვეთი 051/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კილასონია პ/ნ 39001029477
- სენაკი ს. ნოსირი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 132890

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407655
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსეი ლობანოვი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-პროექტი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439860214
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "BARI-ბარი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილასონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001029477

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 612.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1328.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 417.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 249.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2188.8
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2646.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისპირა სართული (-4.000 მ. ნიშნულზე): Sკ-1=612.5 კვ.მ.; Sკ-1 არსებული=594.4 კვ.მ.; Sკ-1ჯამური=1206.9 კვ.მ.; კ-1=0.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3969.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9168.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-2=2151.8 კვ.მ.; Sკ-2 არსებული=727.7 კვ.მ.; Sკ-2ჯამური=2879.5 კვ.მ.; კ-2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-3=695.8 კვ.მ.; Sკ-3 არსებული=523.2 კვ.მ.; Sკ-3ჯამური=1219 კვ.მ.; კ-3=0.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 146.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6979.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გროზნოს ქ. №13-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.16.03.051.021) მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 05 ივნისიდან 2014 წლის 05 იანვრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ებ)ის განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1] 1. დაკვალვა; 2. ფუძის მოწყობის სამუშაოები; 3. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; 4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; 5. ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; 6. სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; 7. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 8. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; 9. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
---
[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.