ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2928413

ნომერი: AR1435062

თარიღი : 26.08.2016

გაცემის თარიღი : 04.11.2016

გაცნობის თარიღი : 04.11.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის II შესახვევი , კორპუსი N12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/038)/ ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჯავახეთის II , კორპუსი 12 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის II მ/რ. კორპუსი N 16-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი სექანია პ/ნ 01012010642
- თბილისი ვ.ბერიძის ქ.#6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2329733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი სექანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ასტერია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 433103250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა არჯევანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001010250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 455.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3219.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1481.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 662.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 485.29
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 380.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9565.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8154.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1410.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=423.18/532(ს.ზ.6)=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2518.26/532(ს.ზ.-6)=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=63.01/532=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზები:

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებიც და მიჯნის ზონაში ღიობებიდან, აივნებიდან და ტერასებიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილები. 5-4 და 3-2 ღერძებში დატანილი ღიობებით დარღვეულია დადგენილი სამშენებლო ნორმები. 3.0-დან 7,5 მეტრით დაშორების შემთხვევაში ღიობების განტავსება შესაძლებელია ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება (მანძილი ღიობიდან საკადასტრო საზღვრამდე) გაყოფილი 0.4-ზე. დანარჩენ შემთხვევაში შესაძლებელია ღიობები გამოიჭრას 7,5 მეტრის შემდეგ)

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.