ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2801445

ნომერი: AR1435639

თარიღი : 28.08.2016

გაცემის თარიღი : 30.08.2016

გაცნობის თარიღი : 30.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიორაძე , N 4 / ქალაქი თბილისი , ნიორაძის N4-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ კახიანი პ/ნ 01008002748
- თბილისი ირ. აბაშიძის 48

ორგანიზაცია:
- შპს "მიკროსაფინანსო ორგ. იზიკრედ ჯორჯია კოდი: 205267584

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1295382
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მიკროსაფინანსო ორგ. იზიკრედ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205267584
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ კახიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002748

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 310.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 260.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1418.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 167.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 244.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 349.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3576.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2950.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 626.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225.7 კვ.მ. 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1099.6 კვ.მ. 3.54 ანუ 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 43 კვ.მ. 0.13 ანუ 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 656.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1602335
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1602335
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნიორაძის ქ. N4/ნიორაძის ქ. N4-ის მიმდებარედ სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. დასაზუსტებელია ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები (კ1 და კ2 კოეფიციენტები);

2. პროექტში არ არის გათვალისწინებული პანდუსები შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის, გათბობა-კონდიცირების აგრეგატები;
3. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გაზრდილია მოშენების ფართი, გადახდილი უნდა იყოს შესაბამისი მოსაკრებელი (განსხვავება);
4. წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოების მიხედვით მშენებლობა დაწყებულია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
5. არ არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი გ-ა ფასადის ჩვენებით;
6. ფოტომონტაჟზე არ არის სრულად დატანილი ნიშნულები;
7. წარმოდგენილი უნდა იქნეს თანხმობები (დამოწმებული შესაბამისი წესით) კორექტირებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.